## QUADRO SINTESE DO EXISTENTE

| | |
|---|---|
| Área total da AUGI Rua Teresa Saldanha | 11 026.50m² |
| Área total dos registos prediais | 9 591.26m² |

A diferença é justificada pela aplicação do artº 30º da Lei 91/95 de 2 de Setembro

## QUADRO DE CADASTRO DA PROPRIEDADE

| parcela nº | lot. S / N | descrição predial | freguesia | área (m²) registo |
|---|---|---|---|---|
| 1 | N | 465 | Galinheiras | 135.00 |
| 2 | N | 95 | Galinheiras | 140.00 |
| 3 | N | 18 | Galinheiras | 315.00 |
| 4 | N | 946 | Galinheiras | 150.00 |
| 5 | N | 592 | Galinheiras | 170.00 |
| 6 | N | 275 | Galinheiras | 160.00 |
| 7 | S | 1194 | Galinheiras | 176.60 |
| 8 | N | parte 1194 | Galinheiras | 183.75 |
| 9 | S | parte 1194 | Galinheiras | 59.65 |
| 10 | S | 39 | Galinheiras | 200.00 |
| 11 | N | 140 | Galinheiras | 176.00 |
| 12 | S | 191 | Galinheiras | 192.00 |
| 13 | S | 191 | Galinheiras | 192.00 |
| 14 | S | 39 | Galinheiras | 200.00 |
| 15 | S | 192 | Galinheiras | 208.00 |
| 16 | S | 39 | Galinheiras | 309.00 |
| 17 | S | s/ registo | – | – |
| 18 | S | s/ registo | – | – |
| 19 | S | s/ registo | – | – |
| 20 | S | 296 | Galinheiras | 700.00 |
| 21 | N | 555 | Galinheiras | 300.00 |
| 22 | S | 562 | Galinheiras | 150.00 |
| 23 | N | 630 | Galinheiras | 208.00 |
| 24 | N | 958 | Galinheiras | 225.00 |
| 25 | S | 39 | Galinheiras | 350.00 |
| 26 | N | 116 | Galinheiras | 176.60 |
| 27 | N | 108 | Galinheiras | 176.66 |
| 28 | N | 104 | Galinheiras | 180.00 |
| 29 | S | 39 | Galinheiras | 200.00 |
| 30 | N | 20 | Galinheiras | 217.00 |
| 31 | S | 39 | Galinheiras | 421.00 |
| 32 | S | 39 | Galinheiras | 267.00 |
| 33 | S | 39 | Galinheiras | 285.00 |
| 34 | S | 39 | Galinheiras | 248.00 |
| 35 | S | 39 | Galinheiras | 237.00 |
| 36 | S | 39 | Galinheiras | 243.00 |
| 37 | S | s/ registo | – | – |
| 38 | S | 39 | Galinheiras | 150.00 |
| – | S | 39 | Galinheiras | 157.00 |
| – | S | 39 | Galinheiras | 923.00 |
| – | S | 39 | Galinheiras | 810.00 |
| total | – | 36 registos | – | 9 591.26 |

lot.= loteamento S/N= Sim / Não

## QUADRO SINTESE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

| | |
|---|---|
| Área total da operação de loteamento | 8 120.64m² |
| Área total dos lotes | 4 169.30m² |
| Área total de cedência a integrar no domínio público | 2 673.29m² |
| Área total de cedência | 1 278.05m² |

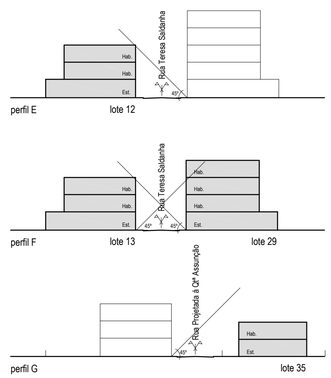
| OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - 8 120.64m² | |
|---|---|
| Área liquida do loteamento | 4 169.30m² |
| Área total de implantação | 3 961.15m² |
| Superficie de pavimento | 9 728.55m² |
| Índice de implantação | 0.49 |
| Índice de edificabilidade | 1.20 |
| Nº de lotes | 23 |
| Nº de fogos habitacionais | 85 |
| Nº de actividades económicas | 10 |
| Nº de estacionamentos públicos | 39 |

## QUADRO SINÓTICO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

| lote nº | área (m²) lote | área (m²) implantação | área (m²) sp | nº pisos | nº fogos | nº A.E. | área (m²) sp hab. | área (m²) sp a.e. | área (m²) sp. est. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 183.75 | 183.75 | 732.17 | 5 | 8 | 1 | 640.29 | 91.88 | 91.88 |
| 9 | 59.65 | 59.65 | 207.48 | 5 | 4 | – | 207.48 | – | 59.65 |
| 10 | 175.20 | 175.20 | 937.50 | 5 | 8 | 1 | 762.30 | 175.20 | – |
| 12 | 174.90 | 174.90 | 277.70 | 3 | 4 | – | 277.70 | – | 174.90 |
| 13 | 172.80 | 172.80 | 274.70 | 3 | 4 | – | 274.70 | – | 172.80 |
| 14 | 180.70 | 180.70 | 393.17 | 3 | 4 | 1 | 302.82 | 90.35 | 90.35 |
| 15 | 197.80 | 197.80 | 319.60 | 3 | 4 | – | 319.60 | – | 197.80 |
| 16 | 211.35 | 211.35 | 291.68 | 2 | 2 | 1 | 186.01 | 105.68 | 105.68 |
| 17 | 110.60 | 110.60 | 189.00 | 3+rec | 2 | – | 189.00 | – | 110.60 |
| 18 | 96.50 | 96.50 | 202.65 | 3+rec | 2 | – | 202.65 | – | 96.50 |
| 19 | 191.40 | 191.40 | 468.30 | 3+rec | 4 | – | 468.30 | – | 191.40 |
| 20 | 319.10 | 319.10 | 957.30 | 3 | 9 | – | 957.30 | – | 319.10 |
| 22 | 142.65 | 142.65 | 338.25 | 3 | 6 | – | 338.25 | – | – |
| 25 | 174.55 | 174.55 | 589.05 | 5 | 8 | – | 589.05 | – | 174.55 |
| 29 | 178.70 | 178.70 | 427.80 | 4 | 6 | – | 427.80 | – | 178.70 |
| 31 | 413.90 | 413.90 | 1064.05 | 4 | – | 1 | – | 1064.05 | – |
| 32 | 215.00 | 122.45 | 508.17 | 3 | 2 | 1 | 385.72 | 122.45 | – |
| 33 | 227.30 | 227.30 | 439.50 | 2 | 1 | 1 | 129.20 | 310.30 | – |
| 34 | 195.10 | 140.85 | 147.89 | 2 | 1 | – | 147.89 | – | 140.85 |
| 35 | 180.20 | 118.85 | 178.28 | 2 | 2 | – | 178.28 | – | 59.43 |
| 36 | 174.45 | 174.45 | 291.05 | 2 | 1 | 1 | 116.60 | 174.45 | – |
| 37 | 102.10 | 102.10 | 209.31 | 2 | 1 | 1 | 107.21 | 102.10 | – |
| 38 | 91.60 | 91.60 | 283.96 | 3 | 2 | 1 | 192.36 | 91.60 | – |
| total | 4 169.30 | 3 961.15 | 9 728.55 | – | 85 | 10 | 7 400.50 | 2 328.05 | 1 989.28 |

sp= superficie de pavimento
hab.= habitação
lot.= loteamento
serv.= serviços
est.= estacionamento
const.= construção

## PERFIS




## LEGENDA

- limite da área da AUGI Rua Teresa Saldanha - 11 026.50m²
- limite da área de operação de loteamento - 8 120.64m²
- área de cedência - 1 278.05m²
- construção a edificar
- construções existentes
- cedência a dominio público - 2 673.29m²
- RSU residuos sólidos urbanos
- sentido de trânsito

N

# Projeto de Reconversão

requerente: Comissão de Administração Conjunta
AUGI Rua Teresa Saldanha, Galinheiras, Lisboa

Planta Síntese

folha nº 2

arq.º

data Jan.2014

esc. 1/500